



Theos Corporation Limited
บริษัท อีออส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

10/36 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบึง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

โทร. 0-2062-7992 Mobile : 089-223-3325 Email : info@theoscorp.biz www.theoscorp.biz

โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)
สพม.ภท ๒
เลขรับที่ ๙๐๗
วันที่ ๘ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๑๖.๑๖ น.

ที่ T014/2566

7 มีนาคม 2566

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการโครงการติดตั้งโซลาร์เซลล์บนหลังคา เพื่อผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อลดค่าไฟฟ้าในสถานศึกษา

เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)

อ้างถึง สัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ Theos-SCH/PPA-2021/0001 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2564

ตามที่ทางโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.) ได้มีการจัดทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กับ บริษัท อีออส คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยวัตถุประสงค์ให้ทางบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุน ออกแบบ จัดทำ ดำเนินการด้านเอกสารราชการ และใบอนุญาตที่เกี่ยวข้อง และติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ เพื่อผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำหน่ายให้กับโรงเรียน สำหรับใช้ในราชการ เพื่อลดค่าไฟฟ้าในสถานศึกษา และอำนวยความสะดวกยินยอมให้บริษัทฯ เข้าไปดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากแผงโซลาร์เซลล์บนหลังคาอาคารเรียนได้ ดังความละเอียดที่แจ้งในสัญญานับดังกล่าวแล้ว นั้น

บริษัทฯ จึงใคร่ขอรายงานผลการดำเนินการตามโครงการฯ ดังกล่าวให้กับทางโรงเรียนได้ทราบว่า การติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคาเพื่อผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อลดค่าไฟฟ้าในสถานศึกษาให้กับทางโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) รวม 3 อาคารคือ อาคาร4, อาคาร6(อาคารกีฬา), และอาคาร8 (อาคารเฉลิมพระเกียรติ) ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการเปิดทดลองระบบตั้งแต่วันที่ 26-31 ธันวาคม 2565 และได้เริ่มเปิดระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เต็มระบบทั้ง 3 อาคาร ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน และขอเรียนว่าทางบริษัทฯ ได้คำนึงถึงมาตรฐานโครงสร้างความปลอดภัยที่มั่นคง แข็งแรง พร้อมนี้ทางบริษัทฯ จะได้ให้ฝ่ายการเงินมาติดต่อขอวางบิลใบแจ้งค่าไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับทาง

เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียน
โรงเรียนเพื่อประกอบการพิจารณาตั้งเบิก-จ่าย ต่อไป

..... จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ความเห็นรองฯ
 เพื่อไป
 มอบ

- มอบ ส่งเอกสาร
- มอบ ส่งประมาณ
- มอบ ส่งแบบแปลน
- มอบ ส่งแบบ
- มอบ ส่งแบบและแผน
- มอบ อื่นๆ.....

นางสาว.....
.....
8 มี.ค. 2566

.....
.....
.....



Theos Corporation Limited

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางสาวนิภิตรา จงจ้อหอ)

๑. ทราบ ขอสำเนา
๒. มอบ ส่งเอกสาร
๓. ส่งการ
๔. อื่นๆ

.....
.....
.....
.....

คำสั่ง ผู้อำนวยการโรงเรียน

ทราบ อนุมัติ อนุมัติ

เห็นชอบ ลงนามแล้ว

มอบ *วิไลรัตน์ / ๑๖.๓*

..... ดำเนินการ

ส่งการ *ทพ. รส. คม. เสนอ*

น.ค.ท. ทพ. รส. คม. เสนอ

ทพ. ผู้อำนวยการ

8, มี.ค. 2566

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาเลขที่ Theos - SCH/PPA-2021/0001

วันที่ 25 ตุลาคม 2564

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท อีออส คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 10/36 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบึง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โดย นายสุรเดช ศรีกาลรา ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองบริษัทฯ ต่อไปนี้สัญญาจะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ

โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ตั้งอยู่เลขที่ 40 รามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยมี ดร.วิสิทธิ์ ใจถึงผู้อำนวยการโรงเรียน เป็นผู้รับใบอนุญาต/ผู้จัดการมีอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ขาย เป็นผู้ประกอบกิจการด้านพลังงานพัฒนาออกแบบดำเนินการก่อสร้างเป็นเจ้าของและบริหารจัดการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ระบบผลิตไฟฟ้า” ส่วน ผู้ซื้อ เป็นสถานศึกษา และ ผู้ซื้อ ต้องการให้ ผู้ขาย ลงทุนติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบ ดังกล่าวให้แก่ตน

1. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าฉบับนี้ระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยผู้ซื้อไม่สามารถบอกเลิกสัญญาในระหว่างการก่อสร้างหรือติดตั้ง หรือ ระหว่างการขาย ไฟฟ้าตามสัญญานี้ได้ เว้นแต่มีข้อบังคับอันมีผลทางกฎหมาย บังคับให้ผู้ซื้อต้องบอกเลิกสัญญากับผู้ขาย แต่หากข้อบังคับอันมีผลต่อกฎหมายนั้น มิได้บังคับให้ต้องบอกเลิกสัญญา แต่มีผลกระทบต่อการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานี้ ผู้ซื้อต้องหาทางจัดการอย่างเต็มความสามารถเพื่อมิให้กระทบต่อการดำเนินการตามสัญญานี้ของผู้ขาย ด้วยวิธีการอย่างอื่นตามหนทางแก้ไขของภาคเอกชนเสีย ในกรณีนี้ ผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องใช้ความพยายามแก้ไขหนทางเพื่อให้เกิดผลสำเร็จต่อไป

2. ชนิดและขอบเขตของสัญญา

2.1 ผู้ขาย เป็นผู้ประกอบกิจการพลังงาน โดยผู้ขายมีความประสงค์จะลงทุนก่อสร้างและติดตั้ง ระบบผลิตไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา(Solar rooftop) ณ สถานที่ตั้งของผู้ซื้อ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 40 รามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยมีกำลังการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนี้ 352.08 kWp.

2.2 ผู้ซื้อ เป็นผู้ประกอบธุรกิจหรือกิจการซึ่งเป็นผู้ใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และผู้ซื้อซึ่งมีพื้นที่หลังคาหรือ พื้นที่อื่นในกรรมสิทธิ์และ/หรือสิทธิในการใช้พื้นที่ มีความประสงค์ให้ผู้ขายติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า solar rooftop รวมทั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ตั้งดังกล่าวข้างต้น และจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าของผู้ขายให้แก่ผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อตกลงรับซื้อไฟฟ้าทั้งหมด ตามที่ระบบผลิตไฟฟ้าที่ติดตั้งตามสัญญานี้ผลิตได้จากผู้ขาย ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดต่างๆที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

2.3 ผู้ขายจะเป็นผู้ลงทุน และดำเนินการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า ณ พื้นที่ซึ่งผู้ซื้อส่งมอบ สิทธิการใช้พื้นที่ดังกล่าวให้ผู้ขายตาม เอกสารแนบท้ายสัญญา 1 ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ลงชื่อ.....(ผู้ขาย)

ลงชื่อ.....(ผู้ซื้อ)

1 | Page

2.4 ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าดังกล่าว ให้แก่ผู้ขาย และตกลงรับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าทั้งหมดตามที่ผู้ซื้อใช้งานจริง หากมีปริมาณ ไฟฟ้าที่ผลิตได้มากเกินความต้องการของผู้ซื้อในขณะนั้น ผู้ขายสงวนสิทธิในการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนเกิน ให้กับการไฟฟ้านครหลวง หากกฎระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าเอื้ออำนวยให้ทำได้

3. อัตราค่าไฟฟ้า การแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้า และหลักประกันตามสัญญา

3.1 การซื้อขายไฟฟ้าในสัญญานี้มีวิธีการคำนวณค่าไฟฟ้าตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน โดยมี รายละเอียดปรากฏตาม เอกสารแนบท้ายสัญญา 1 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ค่าไฟฟ้า” ทั้งนี้ โดยคิดจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าจริงที่ผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าซึ่งติดตั้งอยู่ ณ สถานที่ของผู้ซื้อและให้มีการ จดหน่วยไฟฟ้าและรับรองความถูกต้องของหน่วยไฟฟ้าที่ซื้อขายรายเดือน จากมิเตอร์ไฟฟ้าซึ่งติดตั้งอยู่ ณ สถานที่ตั้งโครงการของผู้ซื้อในทุกวันสุดท้ายของเดือนปฏิทิน

3.2 ผู้ขายต้องส่งใบแจ้งหนี้เพื่อเรียกเก็บค่าเงินไฟฟ้าจากผู้ซื้อเป็นรายเดือน ภายใน 7 วันนับจาก วันจดหน่วยไฟฟ้า

3.3 ผู้ซื้อตกลงจะชำระค่าไฟฟ้าให้แก่ผู้ขายภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ขาย หากผู้ซื้อไม่ชำระค่าไฟฟ้าภายในกำหนด ผู้ซื้อยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ขายในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ของยอดเงินค่าไฟฟ้าที่ค้างชำระ

3.4 การจำหน่ายไฟฟ้าตามสัญญานี้ หากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และ/หรือ การไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง มีการประกาศกฎหมาย กฎกระทรวง หรือระเบียบ อันใด อันอาจส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ซื้อและผู้ขายตามสัญญานี้ ให้ทั้งสองฝ่ายนำสัญญานี้มาแก้ไข ปรับปรุงเพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขแห่งกฎหมาย กฎกระทรวง และระเบียบอื่นใดที่มีการประกาศ เปลี่ยนแปลงนั้น

4. หน้าที่และความรับผิดชอบ

4.1 ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบในการลงทุน ออกแบบ จัดหา และติดตั้ง ณ สถานที่ที่ผู้ซื้อ มีกรรมสิทธิ์ หรือ ที่ผู้ซื้อจัดหาให้ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา 2 เพื่อผลิตไฟฟ้าจำหน่ายให้แก่ผู้ซื้อเป็นระยะเวลา 15 ปี ตามปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้และใช้จริง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

4.1.1 กรณีระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ ผลิตได้น้อยกว่าปริมาณไฟฟ้าที่ผู้ซื้อใช้ ณ ขณะนั้น ผู้ซื้อจะรับซื้อไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ทั้งหมดก่อน จึงซื้อส่วนที่ต้องการเพิ่มเติมจาก ทางการไฟฟ้านครหลวง

4.1.2 กรณีระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ ผลิตได้มากกว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อ ณ ขณะนั้น ผู้ซื้อจะรับซื้อไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าเท่าที่ผู้ซื้อใช้จริง โดยปริมาณไฟฟ้าส่วนเกินที่ระบบผลิต ไฟฟ้าผลิตได้ ผู้ขายมีสิทธิในการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนเกินให้กับการไฟฟ้านครหลวงได้ หากกฎระเบียบการ รับซื้อไฟฟ้าเอื้ออำนวยให้ทำได้

4.2 ผู้ขายตกลงที่จะขายไฟฟ้าให้แก่ผู้ซื้อในรูปแบบการขายไฟฟ้าระหว่างกัน (Private PPA) ตามวิธีการคำนวณค่าไฟฟ้าในอัตราเดียวกันกับ กฟน/กฟภ. ส่วนลดยอด 20 ตลอดอายุสัญญาสัมปทาน 15 ปี สำหรับช่วง On Peak และอัตราเดียวกับ กฟน/กฟภ. สำหรับช่วง Off Peak

4.3 หากเกิดกรณีเมื่อตรวจสอบอย่างละเอียดในภายหลัง โดยวิศวกรโยธาแล้วพบว่าต้องมีการ ต่อเติมโครงสร้างหลังคาเพื่อให้สามารถรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัยและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ทางผู้ขายจะ เป็นผู้รับผิดชอบในการ



Theos
Corporation Limited

เสริมโครงหลังคา แต่ทั้งนี้เงื่อนไขอัตราค่าไฟฟ้าตามข้อ 4.2 จะต้องมีการปรับเปลี่ยน เพื่อสะท้อนต้นทุนการเสริมโครงสร้างหลังคา ซึ่งผู้ขายจะตกลงกับผู้ซื้อในภายหลังโดยทำเป็นบันทึก เพิ่มเติมแนบท้ายสัญญา

4.4 ผู้ขายต้องดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งาน ภายในระยะเวลา 12 เดือน หลังจากได้รับมอบพื้นที่ทั้งหมดสำหรับการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิต ไฟฟ้าและส่วนควบจากผู้ซื้อโดยประมาณการระยะเวลาการดำเนินงานและขั้นตอนการติดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญา 2

4.5 ผู้ขายรับผิดชอบต่องานปฏิบัติงานและบำรุงรักษาระบบผลิตไฟฟ้า (O&M) เป็นระยะเวลา 15 ปี นับจากวันแรกที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) จนกว่าสิ้นสุดสัญญา ทั้งนี้ ผู้ขายจะตรวจสอบ บำรุงรักษา และดูแลให้ระบบผลิตไฟฟ้า รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง (เว้นแต่กรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นจากการใช้งานโดยผิดวิธี หรือเกิดจากการ กระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ซื้อ)

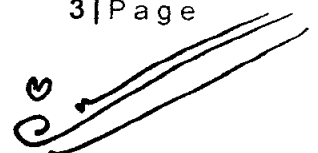
4.6 ผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการด้านเอกสารราชการ และใบอนุญาตต่างๆที่เกี่ยวข้องกับระบบผลิต ไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา (Solar rooftop) และการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานี้ โดยผู้ซื้อยินยอมมอบอำนาจ และเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ผู้ขายเป็นตัวแทนจัดทำเอกสารให้ในนามของผู้ซื้อ

4.7 ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและทำรายการคำนวณสำหรับการติดตั้งแผงเซลล์ แสงอาทิตย์บนพื้นที่หลังคาหรือพื้นที่ติดตั้ง โดยพื้นที่ติดตั้งและแบบก่อสร้างคู่สัญญาทั้งสอง ฝ่ายเห็นชอบร่วมกัน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคา หรือต่อพื้นที่ติดตั้ง ทางผู้ขายตกลงเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าว เกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากการกระทำอันเป็นความผิดของผู้ซื้อ

4.8 ผู้ซื้อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองบนพื้นที่หลังคาหรือพื้นที่อาคารส่วนอื่นใดที่ถูก กำหนดให้ใช้สำหรับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ และผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายเป็นผู้เข้าดำเนินการ ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ให้เป็นไปตามแบบแผนผังพื้นที่ติดตั้งตาม เอกสารแนบท้ายสัญญา 2 ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ โดยตกลงส่งมอบพื้นที่หลังคาหรือพื้นที่อาคารส่วนอื่นใดที่ถูกกำหนดให้ใช้สำหรับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ดังกล่าวให้แก่ผู้ขายเพื่อดำเนินการก่อสร้างและติดตั้ง ภายในกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญานี้ ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “พื้นที่ติดตั้ง” รวมถึง ยินยอมให้สิทธิ หรือ จดทะเบียนให้สิทธิในการใช้พื้นที่ติดตั้ง (หากจำเป็นต้องจดทะเบียนสิทธิตามเงื่อนไข ของสถาบันการเงินของผู้ขาย) ตลอดจนครบอายุสัญญา

4.9 ผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แต่ เพียงผู้เดียว ในพื้นที่ติดตั้งตามสัญญานี้ โดยผู้ซื้อยืนยันว่า ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อ ตลอดช่วง ระยะเวลาตามสัญญานี้จะไม่เปลี่ยนแปลงในแนวโน้มที่ ลดลงเทียบจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อ ในเวลาปัจจุบัน ณ ขณะที่ทำสัญญานี้ ซึ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อซึ่งผู้ขายใช้ในการคำนวณ และออกแบบขนาดกำลังการผลิตติดตั้งตามสัญญานี้ หากมีการลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้ออย่างมี สาระสำคัญอันอาจเกิดขึ้นได้จาก ผู้ซื้อหยุดประกอบกิจการ ผู้ซื้อเปลี่ยนแปลงขนาดของเครื่องจักรที่ใช้ ประกอบกิจการ หรือผู้ซื้อเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของการประกอบกิจการซึ่งมีผลให้มีปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 ตลอดอายุสัญญาสัมปทาน 15 ปี เมื่อเทียบกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อในเวลาปัจจุบัน ณ ขณะที่ ทำสัญญานี้ ซึ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อ ซึ่งผู้ขายใช้ในการคำนวณและออกแบบขนาดกำลังการผลิตติดตั้งตามสัญญานี้ ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายมีสิทธิขอแก้ไขสาระสำคัญของ





สัญญานี้ได้ ในส่วนที่เกี่ยวกับ กำลังการผลิตติดตั้ง และ/หรือ อัตราส่วนลดค่าไฟฟ้า และ/หรือสิทธิในการเรียกร้อง ค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใด และ/หรือ สิทธิอันสมควรในการยกเลิกสัญญานี้และถอดถอนระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ คืน เพื่อให้ เหมาะสมกับการลดลงของปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

4.10 ผู้ซื้อตกลงยินยอมและอนุญาตให้ผู้ขาย รวมถึงตัวแทน พนักงาน คนงาน และบุคคลที่ได้รับ มอบหมาย จากผู้ขาย มีสิทธิเข้าไปในพื้นที่ติดตั้งเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ได้ตลอดอายุ ของสัญญานี้

4.11 ผู้ซื้อรวมถึง ตัวแทน พนักงาน คนงานของผู้ซื้อ จะไม่เข้าไปแก้ไข ปรับปรุง หรือก่อสร้างสิ่ง ปลูกสร้าง ใดๆ ในพื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้หรือดำเนินการอื่นใดอันอาจก่อให้เกิด ผลกระทบหรือความเสียหายต่อ ระบบผลิตไฟฟ้า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายก่อน ตลอดอายุสัญญานี้

4.12 ผู้ซื้อรับรองว่าผู้ซื้อจะสอดส่องดูแลและใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันมิให้มีเศษหิน เหล็ก กิ่ง ไม้ หรือ วัตถุอื่นใดตกหล่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งในระบบผลิตไฟฟ้า ตามสัญญานี้

4.13 ผู้ขายไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบเพื่อความเสียหายอย่างใด หากความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นได้เกิดขึ้น เพราะ ความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของผู้ซื้อ ตัวแทน พนักงาน ลูกจ้างหรือบุคคลใดๆ ที่อยู่ใน การ ดูแลและความ รับผิดชอบของผู้ซื้อ

4.14 ผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องดูแลรักษาระบบผลิตไฟฟ้า solar rooftop เสมือนกับวิญญูชนจะพึงสงวน ทรัพย์สิน ของตนและต้องดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เข้าให้อยู่ในสภาพปกติใช้การได้ที่อยู่เสมอ และต้อง ไม่ใช่ทรัพย์สินที่เข้า ผลิตลักษณะแห่งทรัพย์สินหรือเกินควรแก่สภาพการใช้งานตามธรรมดา

4.15 คู่สัญญาต้องไม่ทำการจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาบางส่วน หรือทั้งหมด หรือ ผลประโยชน์อื่นใดให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

4.16 ผู้ซื้อยินยอมให้ออนสิทธิรับเงินแก่บุคคลภายนอกของผู้ขายไฟฟ้าได้ โดยผู้ขายมีสิทธิรับเงินบางส่วนหรือ ทั้งหมดต่อบุคคลภายนอกตลอดอายุของสัญญา

4.17 ผู้ซื้อไฟฟ้าจะไม่แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงระบบมิเตอร์กับการไฟฟ้านครหลวงตลอดอายุสัญญา

4.18 ผู้ขาย และ ผู้ซื้อจะร่วมมือกันในการที่จะได้มาซึ่งใบอนุญาตต่างๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเอกสาร ต่างๆที่ทางผู้ซื้อจะต้องเตรียมให้ทาง ผู้ขาย

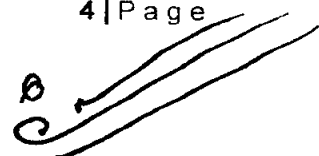
5. กรรมสิทธิ์ในระบบผลิตไฟฟ้า และสิทธิในการซื้อ คืน

5.1 ระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานของ ระบบผลิตไฟฟ้า คงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หรือตลอดระยะเวลา ของสัญญาที่ขายย ออกไป

5.2 ผู้ขายมีสิทธินำระบบผลิตไฟฟ้าทั้งหมดที่ติดตั้งอยู่ในพื้นที่ติดตั้งของผู้ซื้อรวมถึงใบอนุญาตใดๆ ที่เกี่ยวข้อง ไปใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินได้ และในกรณีที่มีการขอ สินเชื่อของผู้ขายต้อง ได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อ ผู้ซื้อตกลงจะให้ความยินยอมแก่ผู้ขายโดยไม่ชักช้าและ ไม่มีเงื่อนไข

5.3 เมื่อครบอายุสัญญา 15 ปีผู้ขายไฟฟ้าจะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินทั้งหมดของระบบผลิตไฟฟ้าให้ผู้ซื้อ ตามสัญญานี้ทันที ก็ต่อเมื่อ ผู้ซื้อ ไม่มีหนี้สินอื่นๆคงค้างกับ ผู้ขายไฟฟ้า แล้วเท่านั้น





6. เหตุสุดวิสัย

6.1 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดปฏิบัติหน้าที่ล่าช้าหรือผิดสัญญานี้ เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ที่มีให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้น จากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ว่าด้วยเหตุใด

คำว่า “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นหรือจะให้ผลพิบัติซึ่งเป็นเหตุที่ไม่อาจ ป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้จะต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบกับเหตุดังกล่าวนั้นจะได้จัดการระมัดระวัง ตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้รวมถึงเหตุต่างๆ ดังต่อไปนี้

6.1.1 จากภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว พายุ น้ำท่วม หรือ ไฟไหม้ ที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรโดยไม่ทราบสาเหตุ

6.1.2 ระบบการผลิตและจ่ายไฟฟ้าทำงานขัดข้อง เนื่องจากความชำรุดเสียหายของระบบ ผลิตไฟฟ้าจากแผงโซลาร์เซลล์ หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งไม่ได้เกิดจากการกระทำที่เป็น ความผิดของผู้ขาย

6.2 ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้น คู่สัญญาฝ่ายที่จะอ้างเหตุสุดวิสัยต้องดำเนินการดังนี้

6.2.1 แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าวโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้พร้อมด้วย รายละเอียดของเหตุที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่จำเป็นในการแก้ไขเยียวยาความเสียหายจากเหตุ สุดวิสัยนั้น

6.2.2 ใช้ความพยายามอย่างที่สุดในการแก้ไขสถานการณ์ดังกล่าวให้กลับสู่สภาพปกติ โดยเร็ว

6.2.3 มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ในกรณีที่เกิดเหตุจากบุคคลที่สามได้

6.2.4 กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ทั้งหมดหรือบางส่วน เนื่องจากเหตุสุดวิสัยต่อเนื่องกันเกินกว่า 60 วัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดย ส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุ สุดวิสัย จะถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญาไม่ได้

7. การสิ้นสุดของสัญญาและผลของการสิ้นสุดของสัญญา

7.1 เมื่อครบสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าระยะเวลา 15 ปีระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้รวมถึงวัสดุ อุปกรณ์ และ ส่วนควบที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบผลิตไฟฟ้า ผู้ขาย ยกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ผู้ซื้อ

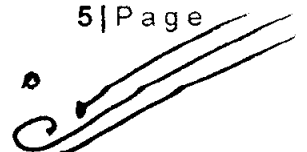
7.2 ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหาย รวมทั้งค่าเสียโอกาส และกำไรในทางธุรกิจ ด้วย ในกรณีที่มิเหตุการณ้อย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

(1) ผู้ซื้อค้างชำระค่าไฟฟ้าเกินกว่าหกกรอบใบแจ้งหนี้

(2) ผู้ซื้อปฏิบัติผิดต่อสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสาระสำคัญและไม่ปฏิบัติหรือแก้ไขให้ คืบคินภายในกำหนด 30 วัน นับจากวันที่รับคำบอกกล่าวแจ้งเตือนเป็นหนังสือจากผู้ขาย

(3) เมื่อมีเหตุอื่นใดอันเป็นผลบังคับจากกฎหมาย กฎกระทรวง หรือระเบียบข้อบังคับ ทางราชการที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ หรือ ส่งผลกระทบต่อการทำงาน





ขายไฟฟ้าตามสัญญาฯ โดยผู้ขายจะส่งหนังสือแจ้งการบอกเลิกสัญญาให้ผู้ซื้อทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน

7.3 ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงเพราะเหตุตามข้อ 7.2 ผู้ขายจะรื้อถอนระบบผลิตไฟฟ้า อุปกรณ์ หรือ เครื่องมือที่เกี่ยวข้องออกจากพื้นที่ติดตั้งภายในกำหนด 120 วัน โดย ผู้ซื้อ ตกลงเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่าย ในการรื้อถอนทั้งสิ้น

7.4 เมื่อสัญญาซื้อขายไฟฟ้านี้สิ้นสุดลงตามข้อ 7.2 หรือ 7.3 ให้ถือว่าสิทธิในการใช้พื้นที่ติดตั้ง ระบบผลิตไฟฟ้าของผู้ขายได้สิ้นสุดลงด้วย เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

8. การทำประกันภัย

8.1 ผู้ขายจะทำประกันวินาศภัย สำหรับ ระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญาฯซึ่งติดตั้งอยู่บนหลังคา หรือส่วนใด ๆ บนอาคารของผู้ซื้อ โดยการประกันภัยจะคุ้มครองความเสียหายจากเหตุไฟไหม้ เหตุสุดวิสัย และพิบัติภัยในทุกกรณี

9. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

9.1 ผู้ซื้อตกลงยินยอมปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายอันเกี่ยวกับเรื่องไฟฟ้าที่ ใช้อยู่ หรือที่จะถูกกำหนดขึ้นใหม่ทุกประการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับเรื่องความปลอดภัย สิ่งแวดล้อมหรือภัยพิบัติ トラบเท่าที่ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายที่ไม่ขัดหรือแย้งกับสัญญานี้ ถ้ามีกรณีขัดแย้งกันให้ ถือตามสัญญานี้ โดย ผู้ขายจะแจ้งข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศดังกล่าว ให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือนก่อน ประกาศใช้ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศ

9.2 เอกสารดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ก. เอกสารแนบท้ายสัญญา 1 จำนวน 1 หน้า

ข. เอกสารแนบท้ายสัญญา 2 จำนวน ... หน้า (Proposal)

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อและผู้ขายจะพิจารณาร่วมกันและยุติข้อ พิพาทอย่างฉันทมิตร กรณีที่หาข้อยุติไม่ได้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธินำข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่ศาลเพื่อพิจารณา

10. ข้อตกลงอื่นๆ

10.1 การตีความและการบังคับให้เป็นไปตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญานี้ ให้อยู่ภายใต้ บังคับของกฎหมายไทย

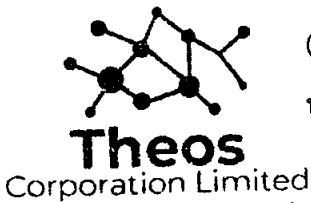
10.2 ในกรณีที่ข้อกำหนดใดๆ ในสัญญานี้ ขัดต่อกฎหมายและทำให้ไม่มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย ให้ถือว่า ข้อกำหนดดังกล่าวแยกต่างหากจากข้อกำหนดอื่นของสัญญานี้ซึ่งมีผลบังคับใช้ได้สมบูรณ์ตาม กฎหมาย

10.3 สัญญาฉบับนี้จะแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงมิได้ เว้นแต่การแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงร่วมกันและจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร




10.4 การบอกกล่าว ทวงถามหรือส่งเอกสารใดๆ ไปยังคู่สัญญาฝ่ายอื่นตามภูมิลำเนา ตามที่ระบุไว้ในสัญญา นี้ ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบและคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบเมื่อคำบอกกล่าว ทวงถามหรือ เอกสารนั้นพึงไปถึง ตามปกติ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย ตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ..... (ผู้ชาย)
(วิรัตน์ ด้วงผล)
บริษัท อีออส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ..... (ผู้ซื้อ)
(นายวิรัตน์ ด้วงผล)
ผู้อำนวยการโรงเรียน บดินเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายวิรัตน์ ด้วงผล)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายวิรัตน์ ด้วงผล)